



BIM 属性情報の流通プラットフォーム

BIM Commons

建材・設備機器ライブラリ

属性情報でつなぐ、BIM データ流通プラットフォーム

建材・設備機器の標準属性を、ソフトやメーカーの壁を越えて流通させ、設計・確認申請・施工・維持管理で活用するための公益データ基盤です。

運営：株式会社サグブレイン / 最終更新 2026年9月3日



WHAT IT IS | 一言でいうと

メーカーの製品情報を、標準で揃えて業界に流通させる基盤

メーカー各社の製品情報（型番・仕様・属性）を、公開標準「BLCJ BIM オブジェクト標準」の分類・属性で揃えて 1 か所に集約し、業界全体へ流通させる公益のデータ基盤です。



メーカー

自社カタログを、ふだんの形式のまま無料で掲載できる。



設計事務所・工務店

ログイン不要で製品・標準属性を検索・参照できる。



CAD／BIM ベンダー

API で標準化されたデータを自社ツールに組み込める。



THE PROBLEM | 業界共通の課題

同じ製品の同じ情報を、業界のあちこちで何度も入力し直している



設計事務所・工務店

製品選定・BIM 入力のたびに各社カタログ（PDF・紙）を探し、型番や仕様を手作業で転記し直している。



メーカー

提供先ごとに同じ製品データを別形式で作り直す。それでも設計の早い段階に情報が届きにくい。



CAD／BIM ベンダー

メーカーごとに異なる形式のデータを、個別対応で取り込み続けている。



この重複作業を、標準化された 1 つのデータ基盤で解消するのが「建材・設備機器ライブラリ」です。メーカーごとにバラバラだったカタログの形式・項目名・単位を、公開標準（BLCJ）で揃えて集約します。



バラバラの製品情報を、標準で束ねて全プレイヤーへ

提供（無料掲載）



メーカー

ふだんの形式のまま提供（無料掲載）



BIM Commons

BLCJ 標準の分類・属性で集約



同一条件で提供



設計事務所・工務店

検索・参照／API 取込



CAD／BIM ベンダー

API 取得 → ツール実装



業界団体・行政

中立な参照・連携先



ソフトやメーカーの壁を越えて「属性情報でつなぐ」。特定の流通・ツールに縛られず、全会員へ同一条件で届きます。



KEY FEATURES ① | 探す・選ぶ

型番の一致だけでなく、言葉と仕様から製品にたどり着く

01

公開検索（無料・ログイン不要）

型番・製品名・仕様や BLCJ 分類で、公開済みの製品を検索・参照。分類ごとの登録件数も公開しています。

02

AI 意味検索

「トイレの換気を使う設備」のような文章から該当製品・分類へ。キーワードが弱いときは意味検索へ自動で切り替わります。

03

仕様バリエーションの展開

1 つの型番に連なる仕様違いを、選定・発注の単位まで展開して比較。サイズ・能力などの軸で絞り込めます。

04

3D ビューア

製品の形状をブラウザ上で確認。取り込む前に、収まりや大きさの見当をつけられます。

05

代替候補の提示

同じ分類・近い仕様の製品を並べて提示。ジェネリックオブジェクトから実製品への置き換えにも使えます。



KEY FEATURES ② | 出す・つなぐ

出すのは「ふだんの形式のまま」、受け取るのは「標準の形」で

06

カタログ取込

メーカーのふだんの形式（Excel・CSV・PDF・ZIP）をそのままお預かりします。整形も、列名の変更も不要です。

07

BLCJ 形式ダウンロード

公開製品を BLCJ V2.1 準拠の JSON／CSV で取得。分類コード・型番・標準属性を含みます。

08

ジェネリックオブジェクトの一括取得

BLCJ のジェネリックオブジェクトを、分類を選んで ZIP でまとめてダウンロードできます。

09

会員 API (/api/v1)

承認会員に API キーを発行。製品検索・詳細・型番解決、BLCJ 標準マスタ、利用状況を提供します。



IN ACTION | 実際の画面

分類の絞り込み・キーワード・AI 意味検索を 1 画面で

公開

🏠 ライブラリホーム

🔍 ライブラリ検索

⬇️ ダウンロード

🏢 メーカーの方へ

📄 ご紹介資料

🔊 お知らせ

会員

👤 会員登録

🔗 API（ライブラリ連携）

BIM Commons

ライブラリ

プレチェック

BIM 属性情報の流通プラットフォーム

会員登録

ログイン

建材・設備機器ライブラリ

BLCJ 標準準拠の製品をカテゴリで絞り込み、仕様属性を確認できます。（全 298 件登録）

カテゴリ

🔍 登録ありのみ

すべて

建築

電気設備

機械設備

3 建築

50

木製ドア

4

アルミサッシ

6

鋼製ドア

4

軽量鋼製ドア

9

アルミ製ドア

4

キーワード...

メーカー

意味で探す（AI：製品・仕...

🔍 検索

全カテゴリ

298 件

型番	製品名	カテゴリ	メーカー
610_01_01_01_0030_0030	パネル	遠隔開 自動復帰	BLCJ
12_01	スピーカ	音響装置 > スピーカ > 天井埋込型	BLCJ

① 分類（BLCJ）で絞り込む

② キーワードで探す

③ 文章から AI 意味検索

✅

検索結果には「キーワード一致か、意味一致か」を表示します。AI が使えない環境では従来のキーワード検索へ自動的に切り替わり、検索は止まりません。



BY THE NUMBERS | 収載の状況

公開標準の分類体系に沿って、収載を進めています

298

収載オブジェクト（公開済み）

122

収載されている分類

322

BLCJ の中分類（建築・電気・機械）



数字はこの資料を開いた時点の公開データです。メーカー各社の製品掲載を随時受け付けており、公開のたびに増えていきます。



運営が恣意的に変えない、公開された分類・標準属性

本ライブラリの分類・標準属性は、BIM ライブラリ技術研究組合（BLCJ）が策定した「BLCJ BIM オブジェクト標準 V2.1」に準拠します。運営事業者が定義を恣意的に変更することはありません。標準の維持・発展は、業界の標準化団体と連携して進めます。

8,611

分類レコード

730

標準属性項目

120

単位

現在収載している V2.1 マスタの規模（参考）



分類コード（14 桁）

先頭 1 桁が大分類（3＝建築／4＝電気設備／5＝機械設備）、上 7 桁が中分類、以下に小分類・細分が続きます。



標準属性（ITEMID）

属性名・データ型・桁数・単位を持つ定義。分類ごとに、適用される属性が決まります。



周辺マスタ

メーカーコード台帳、単位、CAD 形式など。公開 API・会員 API から参照できます。



FOR EVERYONE | 対象者別の提供価値

業界の全プレイヤーに、同一条件で



メーカー

自社製品を無料で掲載・配信。ふだんお使いの製品一覧をお送りいただくだけで、標準への対応付けは運営が行います。作り直しは不要で、いつでも取り下げられます。



設計事務所・工務店

ログイン不要で検索・参照。会員になれば API で型番・標準属性を設計／CAD／BIM のワークフローに取り込み、転記の手作業を減らせます。



CAD／BIM ベンダー

会員 API で BLCJ 準拠のライブラリ・標準属性を取得し、自社ツールのオブジェクトにマッピングして提供できます（利用規約で明示的に許諾）。



業界団体・行政 など

公開標準（BLCJ）に準拠した中立基盤として、特定事業者に依存しない参照・連携先に。ルール・料金・データの帰属はすべて公開しています。



FOR MANUFACTURERS | メーカーの価値

「自社の言葉のまま」出すだけで、設計の上流で選ばれる



設計の上流で選ばれる

標準化された型番・仕様が設計者・工務店に届き、早い段階で候補に入ります。



入力の手間が最小

ふだんお使いの製品一覧をそのまま提出。BLCJ 標準への対応付けは運営が行うため、標準についてのご理解は不要です。



販路を選ばない中立基盤

特定の流通・ツールに縛られず、全会員へ同一条件で届きます。



掲載は無料

製品情報の掲載・公開に費用はかかりません（今後も無料を継続する方針です）。



OUR PROMISE | 安心してご掲載いただくために

著作権はメーカーのまま。勝手に公開されない、中立運営。



データの著作権はメーカーに帰属

掲載いただいた製品データの著作権は、提供メーカーに帰属したままです。掲載・配信のための非独占的な利用許諾をいただく形で、データの単体転売などは利用規約で禁止しています。



掲載は無料・いつでも取り下げ可能

掲載費用はゼロです。掲載をやめたいときはいつでも取り下げられます。取り下げ以降の新規掲載・配信は停止します。



公開前に提供元が確認

BLCJ 標準への対応付けは運営が行いますが、その内容を提供元メーカーにご確認いただき、承認を得るまで公開しません。勝手に公開されることはありません。



中立・安全な運営体制

運営の株式会社サグブレインは BIMSIA 会員として連携し、公開標準（BLCJ）に準拠した中立運営を行います。情報セキュリティは ISO/IEC 27001（ISMS）の認証を登録しています（認証番号：MSA-IS-532）。運営者の経歴・引渡しの経緯・中立性の担保は、別冊「運営者について」で詳しくご説明しています。



カタログを送るだけ。標準への対応付けは運営が行います。



1 会員登録（無料）

メーカー会員として登録申請します。
運営が承認します。



2 カタログを送るだけ

ふだんお使いの製品一覧を、そのまま
お送りください。形式・列名の決まり
はありません。



3 運営が項目を対応付け

BLCJ 標準への対応付けは運営が行い
ます。標準についてのご理解は不要で
す。



4 メーカーが確認して公開

対応付けた内容を提供元にご確認いただき、
承認後にライブラリと会員 API で届きま
す。

カタログの提出方法（いずれでも・形式は問いません）



画面からアップロード

会員ログイン後、提出画面でファイルを選ぶだけ。
Excel・CSV・PDF・ZIP のいずれでも構いません。



メールで送付（個別にご相談）

メールでの提出をご希望の場合は、お問い合わせくだ
さい。送付先を個別にご案内します。



URL 連携（個別にご相談）

自社サイト等に置いた CSV から定期的に取り込む形
にも対応できます。取得の間隔・ファイルの形式・認
証の可否などご要望を伺い、個別に設定いたします。
ご希望の際はお申し付けください。



AFTER YOU JOIN | ご登録後にできること

手間は初回だけ。二度目からは「送るだけ」で終わります。



二度目からは、そのまま取り込めます

一度対応付けが済んだ様式は、次回から自動で取り込まれます。毎回やり方を思い出したり、運営とやりとりしたりする必要はありません。



未入力項目をご自身で確認できます

分類ごとに必要とされる仕様属性が、どれだけ入力されているかを一覧できます（項目網羅レポート）。Excel に出力して社内で埋めてから、再度お送りいただくこともできます。



修正が必要な場合は、具体的にお伝えします

内容の確認で修正をお願いする場合は、どこをどう直せばよいかを画面に表示します。「差し戻し」とだけ通知して終わり、ということはありません。



透明・全員同一条件。基盤づくりへの参加は無料。

無料で使えること

- ✓ 建材・設備機器ライブラリの検索／参照（ログイン不要）
- ✓ メーカーの製品情報の掲載（カタログ登録・公開）
- ✓ 会員 API：現在はすべて無料（会員費も無料）

将来の有償化にあたってのお約束

基盤の充実後、運営を持続させるための有償化を予定しています（時期未定）。その際は次をお約束します。

- 適用開始の 1 か月前までに、予定価格を全会員へ告知します
- メーカーの製品掲載と、検索・閲覧は無料を継続します
- 金額・条件はすべて公開し、全会員へ同一条件で適用します



料金は、サーバ／インフラ運用、データの収集・整備・品質管理、保守・セキュリティ、会員サポートといった「運営の役割を持続させるため」にいただくものです。



GET STARTED

会員登録（無料）の流れ

ログインしなくても、ライブラリの検索・参照はどなたでもご利用いただけます。



1 申請

会員種別・利用目的・連絡先を記入し、規約に同意のうえ申請します。



2 承認

運営が申請内容を確認して承認します（会員区分は承認時に確定）。



3 API キー発行

承認時に API キーを発行します（平文は発行時に一度だけ表示）。



建材・設備機器ライブラリ

<https://arcchaine.sagbrain.com/commons/library>



ライブラリ検索

<https://arcchaine.sagbrain.com/commons/library/catalog>



メーカーの皆さまへ

<https://arcchaine.sagbrain.com/commons/library/for-manufacturers>



会員登録（無料）

<https://arcchaine.sagbrain.com/commons/signup>



運営者について（別冊資料）

<https://arcchaine.sagbrain.com/commons/library/about/operator>



運営とガバナンス

<https://arcchaine.sagbrain.com/commons/governance>



ご不明な点は、サイト画面右下のチャット、または運営（株式会社サグブレイン）までお気軽にお問い合わせください。